



## FRINGE BENEFIT 2023 MUTUI E FINANZIAMENTI

L'articolo 51, comma 4 lettera b) del Testo Unico della Imposte sui redditi (Tuir) prevede che in caso di concessioni di finanziamenti a vario titolo (prestiti, mutui, ecc.), resta tassato come reddito da lavoro dipendente il 50% della differenza tra interessi al tasso ufficiale di riferimento in vigore al termine di ciascun anno e interessi al tasso previsto dal contratto di mutuo.

Inoltre, per quel che riguarda i fringe benefit sui mutui cointestati, se si tratta di un altro dipendente la quota fringe benefit degli interessi sarà calcolata al 50% per ciascuno, se invece il cointestatario non è un altro dipendente dell'azienda, allora la quota interessi fringe benefit sarà interamente a carico del dipendente che fruisce del mutuo agevolato.

Per determinare il valore imponibile, si assume infatti il 50% del differenziale tra il valore degli interessi calcolati al Tasso ufficiale di riferimento (TUR) vigente alla fine dell'anno e quello determinato applicando il tasso effettivo del finanziamento.

Ovviamente l'attuale trend rialzista dei tassi da parte di BCE non aiuterà da questo punto di vista, ma per meglio chiarire il possibile scenario per i lavoratori abbiamo elaborato un semplice esempio, sicuramente non esaustivo ma di orientamento.

Si supponga che il tasso applicato ad un finanziamento agevolato a favore dei dipendenti sia pari allo 0,50% e che il lavoratore abbia contratto un mutuo di 200.000 euro. Ipotizzando che il TUR a fine anno sia pari al 3,75%, bisogna fare il calcolo degli interessi:

**Effettivamente a carico del dipendente** (200.000 euro x 0,50%=1.000 euro);

**Calcolati al TUR** (200.000 euro x 3,75% = 7.500 euro)

Il "valore imponibile benefit" è pari al 50% della differenza tra i due importi, dunque 3.250 euro (7.500-1.000):2. Siccome tale importo (3.250 euro) supera la soglia prevista dei 3.000 euro, il lavoratore non può beneficiare del plafond d'esenzione e i benefit diventano pienamente imponibili.

**FRINGE** Sui nostri siti, **BENEFIT**  
tutti gli aggiornamenti in tempo reale.



Ricordiamo che tutti i numeri del notiziario sono disponibili sui nostri siti dove potrai sempre trovare anche tutti gli aggiornamenti e le notizie in tempo reale.

[www.unisin.it](http://www.unisin.it)

